



**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

25.11.2022

№ 4984

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельных  
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.7.5 п. 3.7 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 22.12.2016 № 178, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ОАО «МРСК Урала») от 31.10.2022 № 11154:

1. Установить в интересах ОАО «МРСК Урала» публичный сервитут общей площадью 5011 кв.м., на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:00:0000000:7702, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество, кварталы № 217, 218, 219, 220, 221, 232, 233, 234, 235, 240, 241, 242, 246, 247, 248, Лобановское участковое лесничество, кварталы №№ 131, 132, 142, 143, 144, 145, 146, 156, 160, 170, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 197, 199, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 230, 231, 232, 233, 234, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 268, 269, 270, 271, 273, 275, 277, 278, 279, 280, 283, 284, 285, 287, 288, 289, 292, 293, 294, 296, 297, 298, 299, 300, Лобановское участковое лесничество, кварталы №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 48, 49, 50, 51, 65, 66, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 86, 87, 88, 94, 96, 110, 112, 114, 124, 125, 152;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:337, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество, кварталы №№ 2-8, 10-16, 18-23, 25-34, 36, 37, 40-42, 46-48, 58, 59, 61, 65, 68, 69, 70-71, 74, 76, 77, 80, 86, 90, 91, 92, 93-96, 97, 99, 101-114, 116, 118-126, 133, 137-144, 147-155, 157-165, 176-186, 191-195, 213-215, 217-224,

232-237, 240-242, 245-248, Лобановское участковое лесничество, кварталы №№ 1-8, 10, 14-18, 20-25, 32-39, 44-51, 60-68, 70-76, 78-80, 86-88, 90-92, 93-96, 97-102, 110, 112, 114, 116-119, 121, 122, 124, 125, 127-134, 141-148, 152, 154, 156, 160-162, 176, 177, 186-195, 197, 199-206, 219-228, 243, 245-251, 268-271, 273, 275, 286-289, 283-285, 292-300, 170, 213-218, 230-234, 254-263, 277-280, 236-242;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:394, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Лобановское участковое лесничество, кварталы №№ 115, 126, 155, 157, 158, 178;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:38, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: Для строительства линейного объекта: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ОАО «МРСК-Урала» по объекту: «Строительство СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта малоэтажная жилая застройка по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, северо-восточнее д.Горбуново (4500071031)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. Направить настоящее распоряжение правообладателям земельных участков, указанных в п. 1 распоряжения;

6.2. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.3. Направить настоящее распоряжение в ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные

участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

6.4. Направить в администрацию Култаевского сельского поселения и Лобановского сельского поселения настоящее распоряжение для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения.

7. Разместить настоящее распоряжение на сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



Д.В. Ракицкий

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального района  
от 25.11.2022 № 4984

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

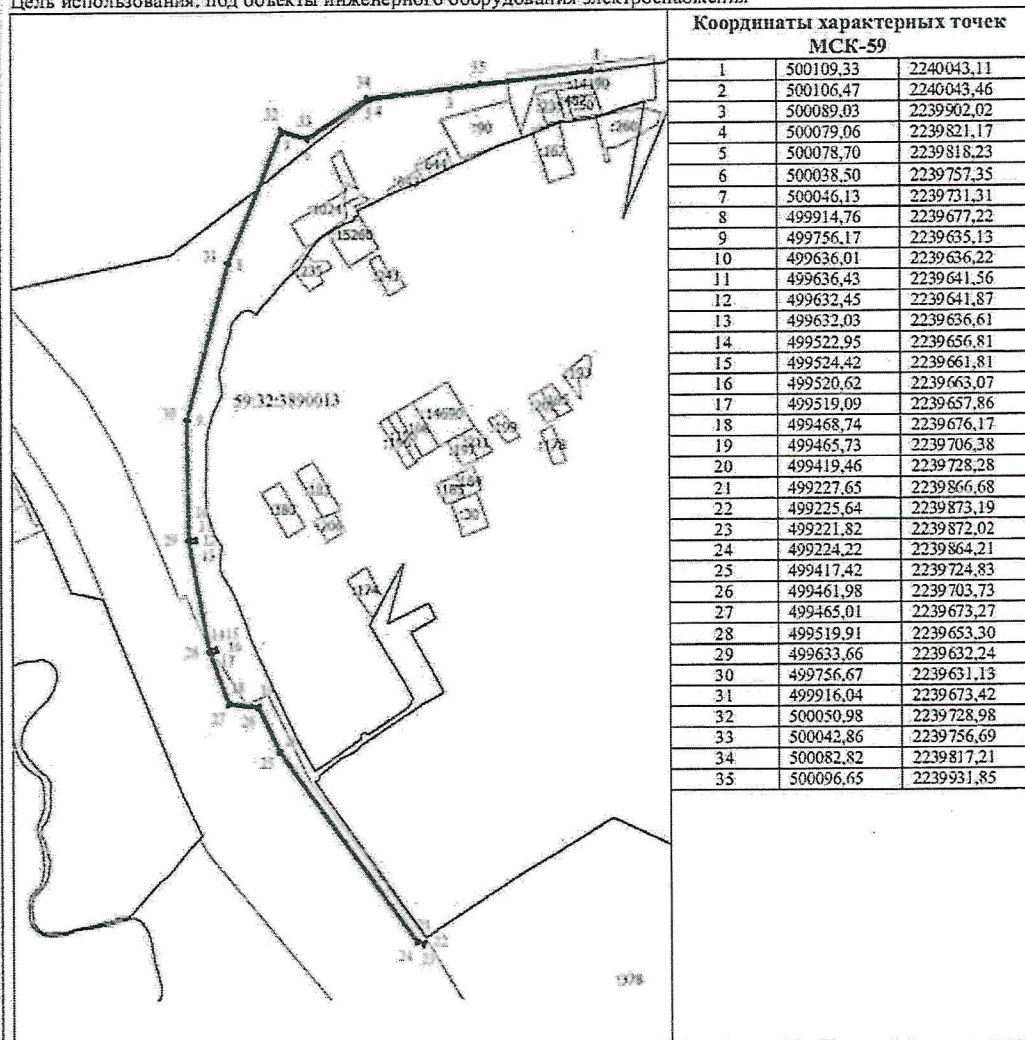
Объект: «Строительство СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта малозэтажная жилая застройка по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, северо-восточнее д.Горбуново (4500071031)».

Местоположение объекта: Пермский край, г.Пермь, Лобановское с/п

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 5011

Вид разрешенного использования земельного участка: -

Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Координаты характерных точек МСК-59		
1	500109,33	2240043,11
2	500106,47	2240043,46
3	500089,03	2239902,02
4	500079,06	2239821,17
5	500078,70	2239818,23
6	500038,50	2239757,35
7	500046,13	2239731,31
8	499914,76	2239677,22
9	499756,17	2239635,13
10	499636,01	2239636,22
11	499636,43	2239641,56
12	499632,45	2239641,87
13	499632,03	2239636,61
14	499522,95	2239656,81
15	499524,42	2239661,81
16	499520,62	2239663,07
17	499519,09	2239657,86
18	499468,74	2239676,17
19	499465,73	2239706,38
20	499419,46	2239728,28
21	499227,65	2239866,68
22	499225,64	2239873,19
23	499221,82	2239872,02
24	499224,22	2239864,21
25	499417,42	2239724,83
26	499461,98	2239703,73
27	499465,01	2239673,27
28	499519,91	2239653,30
29	499633,66	2239632,24
30	499756,67	2239631,13
31	499916,04	2239673,42
32	500050,98	2239728,98
33	500042,86	2239756,69
34	500082,82	2239817,21
35	500096,65	2239931,85

Масштаб 1: 5000

**Условные обозначения**

- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 1:12 - Кадастровый номер земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Характерная точка границы земельного участка
- - Граница испрашиваемого земельного участка
- 59:01:44103:22 - Номер кадастрового квартала

Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального района  
от 25.11.2022 № 4984

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Публичный сервитут для строительства линейного объекта: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ОАО "МРСК-Урала" по объекту: Публичный сервитут для строительства линейного объекта: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ОАО "МРСК-Урала" по объекту: «Строительство СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта малозатяжная жилая застройка по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, северо-восточнее д. Горбуново (4500071031)» на 49 (сорок девять) лет

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пермский край, район Пермский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5011 +/- 2 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

Приложение № 3  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального района  
от 25.11.2022 № 4984

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	500109.33	2240043.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
2	500106.47	2240043.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
3	500089.03	2239902.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
4	500079.06	2239821.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
5	500078.70	2239818.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
6	500038.50	2239757.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
7	500046.13	2239731.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
8	499914.76	2239677.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
9	499756.17	2239635.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
10	499636.01	2239636.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
11	499636.43	2239641.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

Приложение № 4  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального района  
от 25.11.2022 № 4984

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	499632.45	2239641.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
13	499632.03	2239636.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
14	499522.95	2239656.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
15	499524.42	2239661.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
16	499520.62	2239663.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
17	499519.09	2239657.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
18	499468.74	2239676.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
19	499465.73	2239706.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
20	499419.46	2239728.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
21	499227.65	2239866.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
22	499225.64	2239873.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
23	499221.82	2239872.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
24	499224.22	2239864.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

Приложение № 5  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального района  
от 25.11.2022 № 4984

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	499417.42	2239724.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
26	499461.98	2239703.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
27	499465.01	2239673.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
28	499519.91	2239653.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
29	499633.66	2239632.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
30	499756.67	2239631.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
31	499916.04	2239673.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
32	500050.98	2239728.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
33	500042.86	2239756.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
34	500082.82	2239817.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
35	500096.65	2239931.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
1	500109.33	2240043.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует



Приложение № 6  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального района  
от 25.11.2022 № 4984

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Приложение № 7  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального района  
от 25.11.2022 № 4984

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-